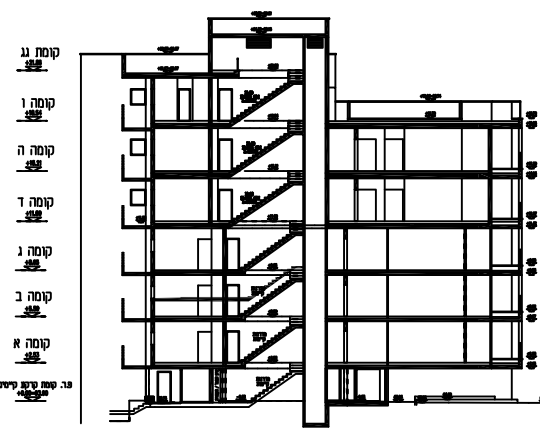


צדק-גד השקעות בע"מ

סומקן 16 ת"א

תוכנית קומת קרקע
ק.מ. 1:100

- הערות:**
- 1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה מקיר בניה לקיר בניה, המידות הנלוות (נטו) של חדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הפיח ו/או חופייו בכל צד, לפי הענין לצורך הממ"ד ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (דוגמת מפתח ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ודיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הומגה, סידור מפתח סופי יקבע לפי יצרן.
 - 2 במיקום כלים, במיקום גודל חלונות, דחמות וכד', המפורטים בתוכנית זאת יתכנו שינויים בהתאם להנחיות התכנה ולתוכניות ביצוע.
 - 3 מיקום בלישת ושקעים לצורך הפלנטה אנט, חשמל, קונט אינו סופי ויכול שישתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 - 4 הצורך בהתקנת מכשיר סינון במלמד יצור הפרעה מקומית.
 - 5 הצורך המתואר בתוכנית (מקרר, כיריים, תנור, מכונת כביסה, מזגן וכד') משרשם לצורך המחשה בלבד, ואין הוא כולל בדירה.
 - 6 התכנה תורה רשאית להעביר צנרת גליה לאזור חדר שירותים אמבטיה ומיוג אייר בגודל במקום ובאופן ולפי ההחלטה.
 - 7 סחיבת בטיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית, לבין המידות למעשה, לא יחושבו לטעיה מהותית.
 - 8 קבועות הטיעיה (בדומים, כיריים, אסלות, אמבטיה, וכד') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט המפריט המכני בלבד.
 - 9 על הגג ייוכח ויוחקקו מתקנים כגון, קולט שמש, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדיירים ובהתחלת כל הדיירים בבנין.
 - 10 במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט תכני למפרט שכני יקבע המפרט השכני גבולות מגרש ומשחזר יקבעו סופית עפ"י מפה לצרכי רישום מאושרת בעת עריכת התשרישים והמפרטים מ"ס התקבל היתר בניה לפרויקט.
 - 11 במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וכיבוי, חשמל, מ"א ו/או כל מערכת שכנת שתדרש ע"פ דרישת הרשויות והחלפת המוכר וממוקמות שוחות ביקורת של מערכות המשתפפות בנין כך תירשם זיקת הגאה לגישה למערכות אלה.
 - 12 ברצפות מרפסות הפשהאזים עוברת צנרת אוויר.
 - 13 תפרים באם ימוקם במגרש, יירשם על"ש חב' חשמל.
 - 14 גבולותיו ייקבעו במהלך עריכת מפות לצרכי רישום.
 - 15 ההתמכות המסומנות בתקרה אינן סופיות ומקומן המדויק ייקבע בתוכנית עבודה לביצוע ע"י האדריכל והיועצים.

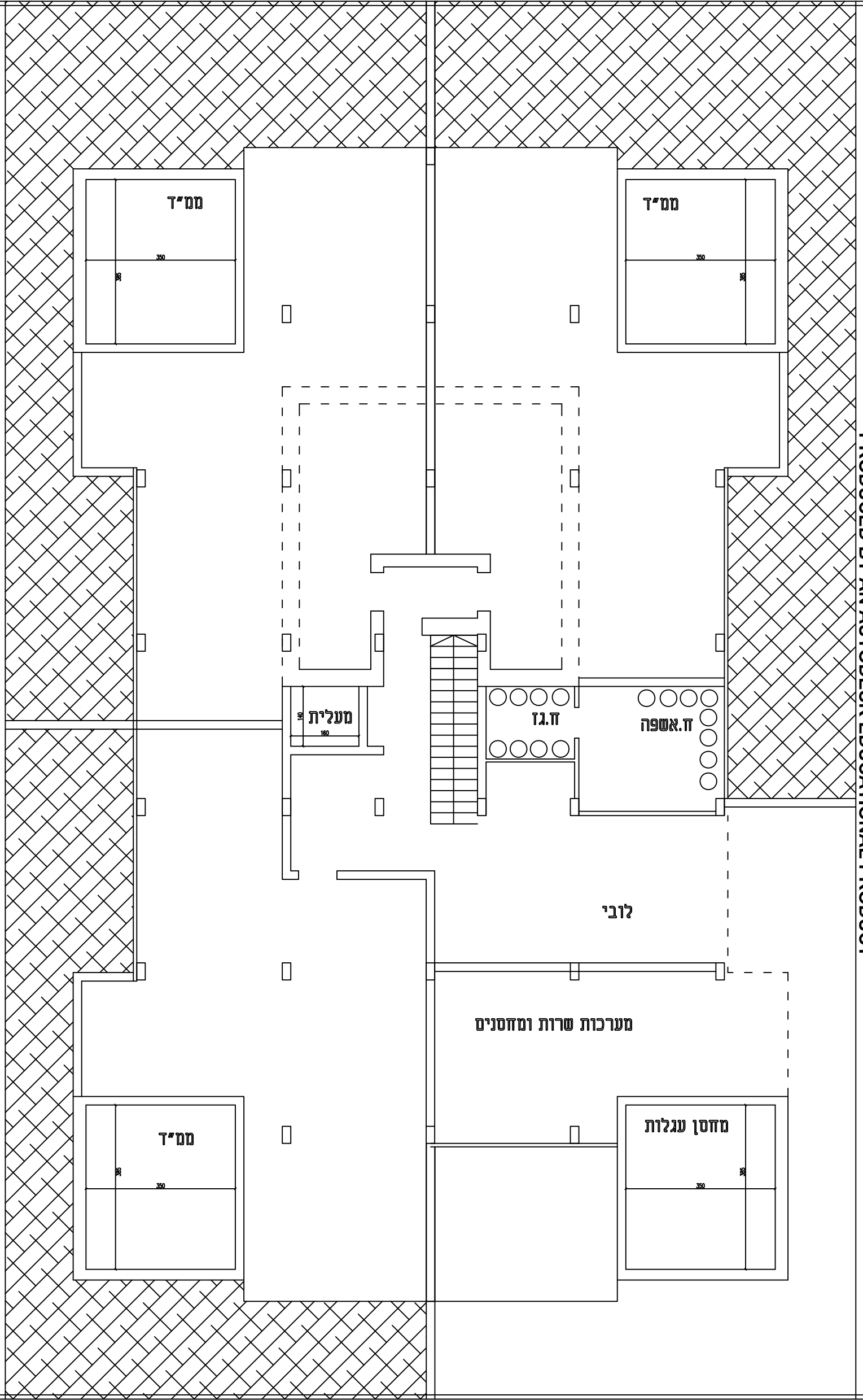


הערות:

צדק-גד השקעות בע"מ

חתימת החברה:
חתימת הרוכשים:

תאריך: 07.09.2019



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT